



www.adocvtv.it
Puglia

Sede comunale di Mesagne
Membro della Consulta Regionale dei Consumatori e Utenti della

Associazione per la difesa e l'orientamento dei consumatori

COMUNICATO STAMPA

La crisi economica in atto e le conseguenti difficoltà economiche delle famiglie italiane oltre a produrre svantaggi per i cittadini possono anche rappresentare delle opportunità per tutti coloro non hanno problemi legati alla perdita del posto di lavoro e vogliono utilizzare al meglio le leggi vigenti in considerazione del ridotto costo del denaro. Ci riferiamo più nello specifico al complesso mondo dei mutui che coinvolge una larga maggioranza delle famiglie italiane in quanto la casa rimane pur sempre, in un periodo di ristrettezze economiche, un bene primario per gli italiani. Opportunità si presentano per chi intende acquistare una nuova abitazione, in pochi per la verità visto l'andamento del mercato immobiliare, ma soprattutto per chi negli anni passati ha stipulato un mutuo con interessi ben al di sopra dei valori attuali. Il passo quindi da effettuare per ottenere sicuri vantaggi economici è quello della RINEGOZIAZIONE o della SURROGA. Ci soffermiamo su questi due strumenti che racchiudono in semplici procedure, senza oneri per i consumatori, vantaggi indiscutibili. La rinegoziazione prevede un nuovo accordo tra banca e cliente senza vincoli per entrambi e riguarda il tasso e la durata del mutuo. Più semplicemente il consumatore può chiedere alla banca una riduzione dei tassi applicati o una rimodulazione della durata in modo tale da ridurre o ridistribuire il debito. Un atto che non abbisogna dell'attività di un notaio. Una richiesta che nella totalità dei casi è accettata dalla banca in quanto in un regime di libero mercato il cliente ha la possibilità di veder soddisfatte le proprie aspettative economiche diversamente presso altri istituti bancari attraverso ormai collaudati strumenti come la SURROGA. La Legge 40/2007 che regola la PORTABILITA' o SURROGA prevede che il mutuatario possa accordarsi con una nuova banca disposta a concedergli un contratto a condizioni più favorevoli. Il mutuatario può accordarsi con una nuova banca per avere un altro mutuo con cui estinguere quello con la banca originaria che non può

opporsi; il nuovo prestito sarà garantito dalla stessa ipoteca già concessa a garanzia del mutuo originario. Tale operazione non comporta costi per l'estinzione del vecchio mutuo, né per la stipula presso il notaio. Insomma un'operazione a costo zero per il cliente finale e con vantaggi facilmente verificabili attraverso l'esame della propria posizione. Il consumatore deve quindi verificare il debito e la durata residua relativa al contratto di mutuo in essere. Sulla base di tali parametri può attraverso simulatori accessibili su internet o recandosi presso le sedi degli istituti bancari individuare l'offerta più conveniente. Invitiamo quindi i consumatori brindisini a sfruttare tali opportunità in quanto vi è la possibilità concreta di risparmiare migliaia di euro nell'arco della durata del mutuo. In questi mesi numerose sono state le famiglie che si sono rivolte allo sportello ADOC provinciale ottenendo attraverso una semplice informazione benefici per la propria condizione economica. Ci auguriamo che siano ancora in tanti a poter disporre di tali vantaggi, per tale scopo l'ADOC è disponibile per qualsiasi richiesta di informazione.

Brindisi li, 2 Luglio 2010

UFFICIO STAMPA ADOC BRINDISI

72100 Brindisi – Corso Umberto I°.85
tel. 0831.523572 – SOS ADOC 349.0733840 – fax 0831.564252 – cell.
340.3565983

www.adoc.org www.adocpuglia.it | | www.uilbrindisi.it brindisi@adocpuglia.it

Visita il sito www.ilcalendariodeiconsumatori.it